



RESUMEN EJECUTIVO · PARQUE ESTACIÓN

FUNDACIÓN **PARQUE SUR**

Un parque *en el corazón* de la ciudad.

Un centro cultural al aire libre en Puerto Varas. Patrimonio, naturaleza y encuentro: el parque lo hacemos tod@s.

El antiguo recinto ferroviario, a pocas cuadras del lago y del centro. Recuperado por la comunidad, abierto y gratuito todos los días desde diciembre de 2019.

EJE 01

Áreas Verdes

12.579 m², jardín, tornamesa y corredor de flores

EJE 02

Encuentro y Desarrollo

Ferias, talleres, cultura y economía local

EJE 03

Patrimonio

Estación protegida que vuelve a recibir trenes



TODOS LOS DÍAS

Parque abierto, Biblioteca Pública Infantil, bloque gastronómico y restaurante de la estación



CADA SEMANA

Feria Puerto Varas y 6 talleres en el galpón



CADA MES

El Mercadito



CADA 2-3 MESES

Mercado de Flores y Plantas, Música en el Parque



DURANTE EL AÑO

Pocos eventos grandes, cuidando al barrio: [Re]Lib, Fonda La Consentida y trenes culturales, entre otros

Los números y lo que significan

140.000

visitantes al año

2,6 veces la población de la comuna (52.942 habitantes, Censo 2024).

12.579 m²

en pleno centro

La única superficie abierta de esta escala en la ciudad, a pocas cuadras del lago.

96%

de apoyo ciudadano

1.193 personas respondieron la encuesta de 2020.

+100

emprendedores al mes

Venden en la Feria Puerto Varas y El Mercadito.

175

organizaciones

Escuelas, juntas de vecinos, cultura, turismo e instituciones.

\$116 millones

invertidos desde 2019

Incluye la restauración de la estación (\$42 millones).

Se sostiene solo



■ **88%: ingresos propios.** Arriendos, estacionamientos, eventos, ferias y donaciones.
■ **12%: fondos públicos,** casi todo para [Re]Lib.

Lo que falta en la ciudad

Espacios de juego infantil		63%
Espacios para eventos		53%
Espacios culturales		41%

Personas que dicen que en Puerto Varas faltan estos espacios. Área verde: 4,4 m² por habitante; la OMS recomienda 9.

Lo que viene: el Plan Maestro, \$2.000 millones por etapas

1

Diseño

\$50 millones

Plan Maestro listo (2022); el diseño avanza proyecto a proyecto

2

Juegos infantiles, tornamesa y árboles

\$300 millones

3

Deporte, explanada y gastronomía

\$1.000 millones

4

Bosques, pradera y recorridos

\$650 millones

Reconocido en el Plan Municipal de Cultura 2026–2030 como espacio cultural de la comuna. Gestionado por Fundación Parque Sur, fundación sin fines de lucro y donataria.

contacto@fundacionparquesur.cl · www.parquestacion.cl · [@parque_estacion](https://www.instagram.com/parque_estacion)